

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Felek:

New Day Holding LTD, regisztrációs száma: HE–284611, cím: Nikola Nikolaidi 3 Savva Plaza Building 1st Floor Flat/office 110, 8010 Paphos Cyprus, továbbiakban Cég, mint Eladó

Valamint, mint Vevő

(Név, születési dátum, személyi igazolvány szám, lakcím)

1. Vevő kifejezi szándékát, hogy Eladótól jelen szerződés keretében új lakás ingatlant vásárol Cipruson az alábbiak szerint:

1.1 Vevő kijelenti, hogy megtekintette a lakás ingatlan választékát. Megfelelő módon tájékozódott az ingatlan jellemzőiről és a vételáráról.

1.2. A Vevő megismerte a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet, és kijelenti, hogy az abban szereplő ingatlan a választásának megfelelő és az ott feltüntetett vételárat elfogadja.

1.3. A Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár 130.000 euró, azaz százhuszezer euró. A vételár az ingatlan nyilvántartásba vétellel, a végleges szerződést szerkesztő ügyvéd díjával, illetve az illetékekkel kapcsolatos költségeket nem tartalmazza.

2. A lakásvásárlás feltételei az alábbiak szerint alakulnak:

2.1. A Vevő vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követően befizet az Eladó számlájára 12.000 euró azaz tizenkétezer euró foglalót és 80 euró, azaz nyolcvan euró költséget a webiroda működtetési költségeként. A Vevő vállalja, hogy a jelen megállapodás aláírását követően 24 órán belül a foglalót és kezelési költséget az Eladó számlájára átutalja.

2.2. Az Eladó kijelenti, hogy a megtekintett ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.2.1. Az Eladó garantálja, hogy az ingatlant 3. személy semmilyen olyan joga nem terheli, amely a végleges adásvételi szerződés akadályát képezné.

2.2.2. Az Eladó vállalja, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésével egy időben intézkedik a birtokba adásról, melynek pontos határidejét a végleges adásvételi szerződés tartalmazza.

2.2.3. A végleges adásvételi szerződés ingatlan nyilvántartásba vételének költségei a vevőt terhelik.

2.3. A felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak.

2.4. Nem jár vissza a foglaló a Vevő részére, amennyiben a szerződés az ő hibájából hiúsul meg. Az Eladó kétszeres foglalót köteles kifizetni Vevő felé, amennyiben a szerződés az Eladó hibájából hiúsul meg.

2.5. A foglaló és a kezelési költség összegéről a cég elektronikus számlát állít ki, a jogszabály által előírt számlázási feltételeknek megfelelően.

2.6. A befizetésnek tartalmaznia kell a Vevő megrendelési számát.

2.7. Adathiányos vagy az előírt összegű befizetésnél kevesebb befizetés esetén, az Eladó a megállapodás működését a hiány pótlásáig felfüggeszti.

2.7.1. A befizetés banki költségei (átutalási költségek) a Vevőt terhelik.

2.7.2. A foglaló és a kezelési költség befizetését követően a Vevőnek 14 napos határideje van arra, hogy a végleges szerződést az ingatlan vásárlásról megkösse és a teljes vételárat kifizesse.

2.7.3. Amennyiben a Vevő a 2.7.2. pontban meghatározott határidőt elmulasztja, vagy vásárlási jogával 14 napon belül nem él, a jelen szerződés ingatlan vásárlásra vonatkozó előszerződési része hatályát veszti, és a foglaló az Eladónál marad.

2.8. A pontatlan, nem teljes összeget tartalmazó vagy hiányos adatot tartalmazó befizetésért a felelősség a Vevőt terheli.

2.9. A Vevői teljesítés az átutalt pénz Eladó bankszámláján történő jóváírásával valósul meg.

2.10. A Vevőnek jogában áll kinyomtatni a számlát az Eladó által rendelkezésére bocsájtott webiroda segítségével.

3. A Vevő a foglaló befizetésének napjától lehetőséget kap a New Day Holding LTD reklám marketing programjában való részvételre. A Programban való részvétel feltételei a cég honlapján „MARKETING” címszó alatt, illetve a „Partneri Marketinges Programban Való Részvétel Általános Feltételekben” találhatóak .

4. Az Eladó vállalja, hogy a Vevő részére a 2.7.2-es pontban meghatározott határidő elmulasztása esetén is egy későbbiekben realizálódó ingatlan vásárlásához a foglalóval egyező mértékű kedvezményt biztosít, természetesen a vásárlás időpontjában meghatározott ingatlan árak figyelembevételével.

5. Jelen szerződés első lépcsőben informatikai úton kerül aláírásra, melyet a Felek magukra nézve kötelező erejűnek ismernek el.

5.1. A Vevő köteles a szerződést kinyomtatni, aláírásával ellátni és az Eladó honlapján www.nday.eu található címre postai úton eljuttatni.

6. Beérkezést követően az Eladó a szerződést maga is aláírásával látja el.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés végrehajtása során a Ciprusi Köztársaság törvényei az irányadóak.

Kelt: 2013_____

Eladó

Vevő